

Volební řád

Okresního stavebního bytového družstva Česká Lípa
(ve zkratce OSBD Česká Lípa)

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

ČL. 1

1. Do orgánů družstva mohou být voleni jen členové družstva (fyzické osoby) starší 18 let, se způsobilostí k právnímu jednání, kteří splňují podmínky jiných právních předpisů.
2. Členové orgánů družstva jsou povinni vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo družstvu způsobit škodu, dodržovat zákon a jiné právní předpisy, stanovy OSBD Česká Lípa (dále jen stanovy) a usnesení vyšších orgánů družstva, pokud nejsou v rozporu s platnou právní úpravou.
3. Funkční období členů orgánů družstva činí 5 let. Pokud však byl člen orgánu zvolen do orgánu družstva k pozdějšímu dni, než je den počátku funkčního období nejdříve zvoleného člena téhož orgánu družstva, končí jeho volební období současně se skončením volebního období tohoto nejdříve zvoleného člena orgánu družstva. Funkční období končí všem členům téhož orgánu stejně.
4. Členové orgánů družstva mohou být voleni opětovně.
5. Právo volit členy orgánů družstva a jejich náhradníky mají jen členové družstva.
6. Shromáždění delegátů (dále jen SD) volí:
 - členy a náhradníky představenstva
 - členy a náhradníky kontrolní komise
7. Členské schůze samospráv volí:
 - výbor samosprávy
 - pověřeného předsedu samosprávy
 - delegáty a náhradníky na SD.

VOLEBNÍ KOMISE

ČL. 2

1. Volební komise se ustavuje jen pro volbu členů a náhradníků do představenstva a kontrolní komise. Při volbě orgánů samosprávy, delegátů a náhradníků na SD se volební komise neustavuje.
2. Volební komise je pětičlenná a vzniká na návrh představenstva družstva před konáním SD. Delegáti ji na SD potvrdí veřejným hlasováním. Představení navržených členů volební komise provádí předsedající SD. Volební komise si ze svého středu po svém zvolení zvolí předsedu.
3. Volební komise ve své působnosti:
 - přijímá a předkládá jmenné návrhy na volbu členů (náhradníků) orgánů družstva
 - přijímá dotazy k předloženým návrhům a podává vysvětlení
 - zajišťuje řádný průběh voleb
 - zjišťuje výsledky voleb
 - podává zprávu o výsledku voleb
 - zpracovává a podepisuje zápis o výsledku voleb, jehož součástí jsou v případě tajných voleb odevzdané volební lístky, uložené volební komisí v označené zalepené obálce

- při tajných volbách zachovává naprostou mlčenlivost o hlasování jednotlivých delegátů
4. Volební komise se usnáší prostou většinou hlasů za přítomnosti nadpoloviční většiny svých členů.

VOLBY DO PŘEDSTAVENSTVA A KONTROLNÍ KOMISE

ČL. 3

1. Členy představenstva a kontrolní komise včetně jejich náhradníků mají právo volit delegáty, kteří jsou uvedeni v seznamu delegátů ověřeném mandátovou komisí.
2. Návrhy kandidátů do představenstva a kontrolní komise předkládá volební komise SD. Návrhy kandidátů na uvedené funkce předkládá volební komise podle návrhů přijatých na schůzích samospráv, představenstva a kontrolní komise.
3. Návrhy kandidátů, kteří doložili čestné prohlášení (ve smyslu odst. 7 tohoto článku) ve stanovené lhůtě, jsou v abecedním pořadí uvedeny na seznamu zvlášť pro představenstvo a zvlášť pro kontrolní komisi. Seznamy obdrží delegáti SD před zahájením vlastního jednání SD.
4. Kandidátka by měla obsahovat minimálně takový počet kandidátů, kolik členů a náhradníků má být do daného orgánu voleno. U každého kandidáta se uvádí: jméno, příjmení, věk, povolání, délka členství v družstvu, samospráva nebo společenství vlastníků.
5. Pořadí kandidátů na kandidátce do představenstva i kontrolní komise se stanovuje losem přímo na SD.
6. Volbu do představenstva a kontrolní komise řídí předseda volební komise, který zároveň představí jednotlivé kandidáty.
7. Kandidát do představenstva a kontrolní komise (KK) musí doložit formou čestného prohlášení, že souhlasí se zvolením do orgánu družstva, splňuje předpoklady pro tuto funkci, dosáhl 18 let, je způsobilý k právnímu jednání, je osoba bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a že u ní nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání. Současně musí doložit, že není podnikatelem a ani členem statutárních a dozorčích orgánů jiných právnických osob, které mají obdobný předmět podnikání a činnosti jako družstvo, že proti němu není vedeno řízení ve smyslu § 63 až § 65 zákona o obchodních korporacích a dále, že nenastala žádná skutečnost, jež by byla překážkou ve výkonu funkce orgánu družstva.
8. Volba členů představenstva a kontrolní komise se provádí jako tajná volba za pomoci volebních lístků s vyznačenými čísly. Číslo představuje vylosované pořadí kandidáta na kandidátce. Volební lístky na SD se vydávají při prezenci, po ověření totožnosti delegáta. Volič vybere příslušné volební lístky s čísly těch kandidátů, kterým chce dát hlas a vloží je do prázdné přiložené obálky. Počet volebních lístků vložených do obálky nesmí být větší než počet volitelných míst, jinak je hlas neplatný. Uzavřenou obálku pak vhodí volič do volební schránky, kterou volební komise před zahájením voleb prohlédne a zkontroluje. V případě, že své volební lístky volič neodevzdá nebo je nevhodí do volební schránky, má se za to, že se zdržel hlasování.
9. Podmínkou konání voleb je skutečnost, že jednání SD je usnášení schopné tzn., že je přítomna nadpoloviční většina všech pozvaných delegátů v době konání voleb. Platně je zvolen členem nebo náhradníkem představenstva nebo KK ten kandidát, který obdržel 3/5 (60 %) hlasů přítomných delegátů.
10. Do představenstva družstva se volí 7 členů a 2 náhradníci s možností účasti na zasedáních představenstva s hlasem poradním.
11. Do kontrolní komise se volí 5 členů a 1 náhradník.
12. Členové představenstva a jeho náhradníci se volí z členů družstva tak, aby nebyli mezi sebou nebo se členy KK manželi, příbuznými v řadě přímé, nebo sourozenci.

13. Členové kontrolní komise a její náhradníci se volí ze členů družstva tak, aby její členové a náhradníci nebyli mezi sebou nebo se členy představenstva manželi, příbuznými v řadě přímé, nebo sourozenci.
14. Členem představenstva a KK nemohou být osoby, které jsou v hlavním pracovním poměru ve vztahu k družstvu.
15. Funkce člena představenstva a kontrolní komise jsou vzájemně neslučitelné.
16. Výsledky voleb vyhláší předseda volební komise. Vyhlásí pořadí zvolených členů do orgánu a počet obdržených hlasů. Zároveň vyhlásí pořadí zvolených náhradníků do daného orgánu.
17. V případě stejného počtu hlasů u dvou nebo více kandidátů na posledních volitelných místech se provádí mezi těmito kandidáty druhé, případně další kolo volby podle postupu, který vyhlásí předem předseda volební komise a odsouhlasí ho delegáti SD.
18. Volba předsedy a místopředsedy představenstva a kontrolní komise se provádí na ustavujících schůzích, které se konají bezprostředně po skončení SD.
19. Ustavující schůzi nově zvolených orgánů zahajuje jeho nejstarší člen. Jako první bod zahájí volbu předsedy. Přijímá k ní návrhy a nechá o nich hlasovat. Do funkce předsedy je zvolen ten člen, který obdržel nadpoloviční většinu hlasů přítomných. Další vedení schůze přebírá nově zvolený předseda, který uskuteční volbu místopředsedy, případně dalších funkcionářů orgánů.

VOLBY DO ORGÁNŮ SAMOSPRÁVY

ČL. 4

1. Členy výborů samosprávy volí členská schůze samosprávy. Samosprávu tvoří členové družstva, kteří užívají byty (garáže) v okruhu působnosti samosprávy. V případě, že se nepodaří zvolit výbor samosprávy, zvolí členská schůze pověřeného předsedu samosprávy.
2. Návrhy pro volbu člena výboru samosprávy jsou přijímány z pléna členské schůze samosprávy.
3. Při volbě do orgánů samosprávy řídí volbu člen výboru samosprávy (pověřený předseda samosprávy) člen představenstva nebo jím pověřený člen samosprávy.
4. Výbor samosprávy se volí v počtu 3-7 členů, pokud členská schůze samosprávy neurčí s ohledem na místní podmínky vyšší počet. Výbor samosprávy se volí z členů samosprávy tak, aby členové výboru samosprávy nebyli mezi sebou manželi, příbuznými v řadě přímé nebo sourozenci.
5. Členové výboru popřípadě pověřený předseda je volen na členské schůzi, která je schopna se usnášet podle čl. 79, odst. 1 nebo odst. 2 stanov.
6. V případě, že členská schůze je usnášení schopná podle čl. 79, odst. 2 stanov, je volba orgánů samosprávy možná jen tehdy, když tato volba byla uvedena na pozvánce v programu jednání.
7. Volby orgánů samosprávy se konají veřejným hlasováním (zvednutím ruky), nerozhodne-li členská schůze v souladu s čl. 59, odst. 2 stanov o hlasování tajném.
8. Každý člen samosprávy má jeden hlas a hlasuje osobně. Manželé jako společní členové mají rovněž jeden hlas, v případě že jsou přítomni na jednání členské schůze oba, hlasuje vždy jen jeden. Do výboru samosprávy může být zvolen kterýkoliv z nich.
9. Zvolen je ten z navržených kandidátů, který obdržel nadpoloviční počet hlasů přítomných členů samosprávy. V případě, že členská schůze byla usnášeníschopná podle čl. 79, odst. 2 stanov, musí být k platnému zvolení vyjádřen souhlas minimálně 2/3 přítomných členů.
10. Při volbě do orgánů samosprávy na závěr volby vyhlásí řídicí členská schůze výsledek volby, tj. jména zvolených členů a počet obdržených hlasů pro, proti a zdržel se hlasování.
11. Výbor samosprávy zvolí na ustavující schůzi ze svého středu předsedu, místopředsedu, případně další funkcionáře. Ustavující schůzi nově zvoleného výboru zahajuje jeho nejstarší

člen. Do funkce předsedy je hlasováním zvolen ten člen výboru, který obdržel nadpoloviční většinu hlasů přítomných. Volbu místopředsedy případně dalších funkcionářů výboru již řídí nově zvolený předseda.

VOLBY DELEGÁTŮ NA SD

ČL. 5

1. Volby delegátů zajišťuje a organizuje představenstvo. Delegáta volí a odvolávají členové zařazení do volebního obvodu. Každý člen družstva je zařazen do některého z volebních obvodů, žádný člen družstva nesmí být zařazen do více volebních obvodů.
2. Při volbě nebo odvolání delegáta má každý člen nájemce družstevního bytu ke dni voleb 10 hlasů a ostatní členové 1 hlas. Právo volit má i člen družstva, který je v prodlení se splněním vkladové povinnosti ve smyslu stanov. Zánikem volebního obvodu zaniká i funkce delegáta a náhradníka delegáta. Změna počtu členů zařazených do jednotlivých volebních obvodů nemá za následek zánik funkce dosavadních delegátů, ani konání nových voleb delegátů.
3. Volební obvody a případné odchylky od základního klíče pro volbu jednotlivého delegáta ve smyslu čl. 65, odst. 1 stanov stanovuje představenstvo družstva. Za každý volební obvod je volen jeden delegát a jeden náhradník z řad členů zařazených do volebního obvodu. Celkový počet delegátů SD je potom součtem delegátů zvolených v jednotlivých volebních obvodech.
4. Kandidáty na delegáta případně na náhradníka delegáta SD navrhuje členská schůze samosprávy, výbor samosprávy, představenstvo. Kandidátka pro volby delegátů SD každého příslušného volebního obvodu obsahuje: jméno a příjmení kandidáta, bydliště, věk, povolání a případně funkci, kterou zastává nebo zastával v OSBD Česká Lípa.
5. Volby delegátů SD řídí člen výboru samosprávy (pověřený předseda samosprávy), případně člen představenstva. Pokud volební obvod tvoří více samospráv, mohou volby probíhat odděleně na jednotlivých členských schůzích samospráv. Členové volebního obvodu nezařazení do samospráv volí korespondenční formou. Korespondenční hlasování probíhá ve stejném období jako volby na samosprávách. Každý člen nezařazený do samosprávy obdrží korespondenčně hlasovací lístek s návrhy kandidátů. Člen provede hlasování úpravou hlasovacího lístku, který zašle poštou v návratové obálce čitelně označené „Volby delegáta SD RRRR“ nebo osobně vhodí do volební urny v sídle družstva. Obálky došlé poštou budou bez otevření vhozeny do volební urny. Rozpečetění urny bude provedeno po uplynutí lhůty voleb tříčlennou komisí složenou ze dvou zaměstnanců správy družstva a jednoho člena představenstva. Následně budou provedeny zápisy o výsledcích korespondenčního hlasování pro jednotlivé volební obvody.
6. O každém kandidátovi na delegáta SD se hlasuje zvlášť. Hlasy, které kandidáti získají na jednotlivých členských schůzích (v korespondenčním hlasování) se sečtou a porovnají se s počtem hlasů přítomných hlasujících členů na členských schůzích (v korespondenčním hlasování), kteří podle platných stanov jsou oprávněni přijímat usnesení. Kandidát s největším počtem hlasů se stává delegátem, s druhým nejvyšším počtem hlasů náhradníkem. Funkce delegáta zaniká volbou nového delegáta, nejpozději však posledním dnem jeho funkčního období.
7. Výsledky voleb jednotlivých volebních obvodů vyhodnotí správa družstva a potvrdí je představenstvo družstva. Na jejich základě se sestaví soupis platně zvolených delegátů SD a jejich náhradníků. Seznam delegátů SD a jejich náhradníků podle jednotlivých volebních obvodů bude uveřejněn v nejbližším vydávaném čísle Zpravodaje OSBD Česká Lípa. Do seznamu delegátů je zapisováno jméno a bydliště delegáta, popřípadě jím jiná určená adresa pro doručování, den vzniku, den a důvod zániku jeho funkce. Údaje v seznamu delegátů včetně jejich změn družstvo uchovává po dobu deseti let ode dne zániku funkce delegáta, jehož se údaje týkají.

SČÍTÁNÍ HLASŮ

ČL. 6

1. U tajné volby prováděné na SD volební komise nejdříve zjistí počet platných hlasů. Výsledky hlasování se následně sečtou.
2. V případě pochybnosti o platnosti hlasu delegáta SD, rozhodne volební komise na místě, ještě před vlastním sčítáním.
3. Při veřejném hlasování se sečte počet hlasů podle projevené vůle. Hlasy pro, proti, zdržel se.

ZÁPIS O VOLBÁCH

ČL. 7

1. Výsledek volby výboru samosprávy případně pověřeného předsedy samosprávy je zaznamenán v zápise členské schůze. Záznam z ustavující schůze výboru, na které se zvolí předseda, místopředseda, případně další funkcionáři, je dokladován na tiskopise (příloha č. 1), který poskytne samosprávě správa družstva.
2. Výsledek volby delegátů SD a jejich náhradníků je zaznamenán v zápise z členské schůze (z korespondenčního hlasování). Správa družstva zpracuje výsledky voleb z jednotlivých volebních obvodů a písemný dokument k tomu vypracovaný včetně všech podkladů (zápisů z členských schůzí nebo zápisů z korespondenčního hlasování dokládajících průběh volby) založí na úseku správním a právním správy družstva. Všechny dokumenty související s volbou delegátů a náhradníků SD se archivují po dobu celého funkčního období.
3. Při volbách na SD řízených volební komisí sepiše komise zápis, který podepisují všichni její členové. V zápise o volbách musí být uvedeny následující skutečnosti:
 - navržení kandidáti
 - doba počátku a ukončení hlasování
 - celkový počet voličů, kterým byly předány volební lístky
 - počet voličů, kteří se účastnili hlasování
 - celkový počet hlasů odevzdaných volebních lístků
 - celkový počet odevzdaných neplatných volebních lístků
 - celkový počet hlasů udělených navrhovaným kandidátům
 - stručný obsah oznámení, dotazů a připomínek, došlých volební komisi před nebo v průběhu hlasování a záznam o rozhodnutí komise ve sporných případech.
4. Zápis o volbách na SD je součástí zápisu z jednání SD. Dokumentace (volební lístky, kandidátky, seznamy apod.) související s volbami se archivuje po celou dobu funkčního období zvolených orgánů.
5. Rozhodování schůze členů volebního obvodu se řídí přiměřeně stejnými pravidly jako členská schůze samosprávy.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

ČL. 8

1. Dosavadní volební řád, schválený SD dne 29. listopadu 2001 ve znění novely přijaté shromážděním delegátů konaným dne 23. 11. 2006, 24. 11. 2011 a 24. 11. 2016 se novelizuje ke dni 25. 11. 2021.
2. Tato novela volebního řádu byla schválena shromážděním delegátů dne 25. 11. 2021 a nabývá účinnosti dnem přijetí.
3. Volební řád platí pro veškeré volby do orgánů družstva.

Žaneta Kolářová v.r.
předsedkyně představenstva

Ing. Pavel Mothejzík v.r.
místopředseda představenstva